

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
СХІДНОУКРАЇНСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
імені ВОЛОДИМИРА ДАЛЯ

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
до виконання контрольних робіт з дисципліни
«НОТАРІАТ УКРАЇНИ»
*(для студентів заочної та вечірньої форм навчання
напряму підготовки 6.030401 «Правознавство»)*

ЗАТВЕРДЖЕНО

на засіданні кафедри правознавства

Протокол № 8 від 28.12. 2015р.

Сєверодонецьк 2015

УДК 347.961 (477) (075.8)

М 545 (075.8)

Методичні рекомендації до виконання контрольних робіт з дисципліни «Нотаріат України» (для студентів заочної та вечірньої форми навчання напряму підготовки 6.030401 «Правознавство»). Укл.: О.С. Арсентьєва, Л.М. Загоруй, Б.Г. Розовський, Татаренко Г.В.– Сєверодонецьк: вид-во Східноукр. нац. ун-та, 2015 р. – 52 с.

Методичне видання спрямоване на вивчання і засвоєння студентами самостійно та на підставі лекційного матеріалу теоретичної основи та практичного матеріалу з дисципліни «Нотаріат України», аналізу внутрішнього та міжнародного законодавства, що регулює відносини у сфері нотаріату. За змістом вони відповідають програмі курсу "Нотаріат України".

Методичні вказівки містять двадцять п'ять варіантів контрольних завдань, кожний варіант складається з теоретичного питання, практичного завдання, тестових завдань, переліку питань до модульного контролю та списку рекомендованої літератури.

Укладачі:

О.С. Арсентьєва

Л.М. Загоруй

Б.Г. Розовський

Г.В. Татаренко

Рецензент:

доц.Котова Л.В.

ВСТУП

«Нотаріат України», як навчальна дисципліна, є складовою частиною юридичної освіти у підготовці фахівців у галузі юриспруденції в вищих навчальних закладах України.

У процесі вивчення навчального курсу студенти повинні засвоїти питання щодо поняття і функції нотаріату, предмета, метода, системи і принципів нотаріального процесуального права, професії нотаріуса, організації діяльності нотаріату України, компетенції нотаріальних органів і посадових осіб щодо вчинення нотаріальних дій, загальних правил вчинення нотаріальних дій, загальних правил посвідчення правочинів, видання свідоцтва виконавцю заповіту, видання свідоцтва про право на спадщини, охоронні нотаріальні дії, видання свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя, видання свідоцтва про придбання арештованого нерухомого майна, а також заставленого майна з публічних торгів (аукціонів), видачі свідоцтва про придбання майна, що є предметом іпотеки, накладання заборони відчуження нерухомого майна, засвідчення вірності копій документів і виписок з них, справжності підписів і вірності перекладу, нотаріального посвідчення безспірних юридичних фактів, передання заяв фізичних та юридичних осіб, прийняття в депозит грошових сум і цінних паперів, прийняття документів на зберігання, вчинення виконавчих написів, вчинення протестів векселів, пред'явлення чеків до платежу та посвідчення неоплатних чеків, вчинення морських протестів, застосування нотаріусом законодавства іноземних держав, міжнародні договори та інше. Через вищесказане, сучасний юрист, незалежно від його подальшої спеціалізації, повинен володіти значним обсягом правових знань у сфері правового регулювання суспільних відносин, які виникають між особами, що вчиняють нотаріальні дії, та особами, що звертаються за вчиненням нотаріальних дій, а також оволодіти конкретними досягненнями науки і практики нотаріального процесу, необхідними для юриста з урахуванням міжнародних стандартів. Вагоме значення для цього має контрольна робота студентів.

Мета контрольної роботи студентів, які вивчають «Нотаріат України», є продовження опрацьовування окремих тем в поза аудиторних умовах, а також прищеплення інтересу до наукової юридичної літератури, нотаріальної та судової практики та правотворчого процесу, а тому метою цих методичних вказівок є допомога студентам глибше засвоїти найбільш важливі питання у сфері нотаріату, придбати навички самостійної роботи з нормативною і науковою літературою, виробити уміння аргументовано і логічно послідовно

висловлювати свої думки, а також в придбанні навичок практичного застосування відповідного законодавства в конкретних життєвих ситуаціях.

Вивчення курсу «Нотаріат України» передбачає, крім лекцій, проведення практичних занять, також виконання контрольної роботи, яка є важливим засобом глибокого засвоєння норм права у сфері нотаріату та відповідного законодавства з метою закріплення теоретичних знань, отриманих при його вивченні та оволодінні навичками практичного застосування матеріалу, що вивчається. З цією метою контрольна робота складається з двох самостійних частин: теоретичної частини, що містить питання, та практичної частини, що складається із правового казусу та завдання, яке стосується розробки зразку процесуального документу.

Для виконання контрольної роботи викладачем виносяться теоретичні питання, передбачені робочим навчальним планом з дисципліни. Висвітлення теоретичних питань повинне обов'язково здійснюватися відповідно до плану, що містить вступ, основну частину (не менш 3-х пунктів) і висновки.

У вступі студент повинен обґрунтувати актуальність і важливість запропонованої проблеми, її місце і значення в розвитку сімейних правовідносин в Україні.

Основна частина роботи повинна містити чітко виділені розділи, висвітлені відповідно до пунктів плану. Розкриваючи сутність теоретичних питань, студенти повинні прагнути до максимально повного і чіткого викладу всіх проблем, що досліджуються. При цьому важливо показати діалектику їх розвитку, розкрити відмінності у трактуванні положень, які розглядаються, провести порівняльний аналіз з питань, що висвітлюються у відповідних розділах різних підручників і в спеціальній літературі. У якості рекомендації слід звернути увагу на науково-практичний журнал «Мала енциклопедія нотаріуса». При викладі матеріалу обов'язкові посилання на теоретичні джерела і нормативні акти, на основі яких виконана робота. При цьому загальне число джерел повинне бути не менше десяти.

У висновках необхідно зробити висновки про ефективність правового регулювання відносин у сфері нотаріату, існуючі проблеми і шляхи їх правового регулювання.

Практична частина контрольної роботи пов'язана з вирішенням ситуаційних завдань (казусів), що сприяє закріпленню теоретичного матеріалу.

Під час розв'язання казусів потрібно вчитися юридичне мислити, самостійно оцінювати ту або іншу правову ситуацію. Більше уваги слід приділяти навчальній, науковій літературі, статтям у спеціальних журналах.

Після засвоєння теоретичного матеріалу необхідно ознайомитись зі змістом казусу, виявити, чи викликають юридичні наслідки викладені обставини, а також те, як необхідно оцінювати фактичні відносини, що виникли між учасниками з погляду на норми права у сфері нотаріату. З'ясування змісту казусу та його умов, виходячи з яких необхідно дати відповіді на визначені запитання, надасть можливість правильно кваліфікувати фактичні обставини з юридичної сторони. Умови казусів потребують комплексної відповіді, оскільки є визначення одного питання виникають ряд інших, пов'язаних з першим, тому на всі питання необхідно давати відповіді. Відповідь студента повинна бути обґрунтованою, чіткою, повною і мотивованою. Не можна робити висновок, фіксуючи лише порушення закону, треба обов'язково показати наслідки такого порушення і способи відновлення порушених прав. Це можливо уявити лише шляхом правильного підбору необхідного нормативного матеріалу. З цією метою, перш за все, необхідно вивчити основні засади регулювання відносин у сфері нотаріату, закріплені Конституцією України, Законом України «Про нотаріат», Порядком вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженим Наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 р. № 295/ 5 і зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за №282/20595 та іншими законами та підзаконними нормативними актами.

Нотаріат України є частиною загальної системи права України, знаходиться в зв'язку з іншими галузями права. Особливо цей зв'язок проявляється між цивільним, сімейним, житловим та іншими галузями матеріального права. Здійснення та захист прав та інтересів учасників відносин у сфері нотаріату проводиться за допомогою норм цивільного процесуального права України. У зв'язку з цим, при вирішенні завдань необхідно користуватись не тільки законодавством, що регулює правовідносини у сфері нотаріату, а також нормативно-правовими актами інших галузей законодавства. В окремих випадках необхідно користуватись відповідними постановами Пленуму Верховного Суду України, а також постановами Пленуму Вищого спеціалізованого суду України по розгляду цивільних та кримінальних справ, які містять роз'яснення щодо практики застосування діючого законодавства при розгляді справ та впливають на єдине (однакове) його застосування.

Відповіді на тестові завдання необхідно оформляти проставляючи напроти номера тестового завдання букви, якими пронумеровані правильні, з вашої точки зору, положення.

Вивчивши дану дисципліну, студент повинен глибоко знати теоретичний матеріал, діючі закони, постанови Кабінету Міністрів України,

накази Міністерства Юстиції України та інші нормативні акти у сфері нотаріату, уміти співвідносити теоретичний матеріал з нормами права, регулюючими суспільні відносини, які виникають між особами, що вчиняють нотаріальні дії, та особами, що звертаються за вчиненням нотаріальних дій на сучасному етапі розвитку суспільства в Україні і інших державах, а також набути навичок практичного застосування нормативного матеріалу.

Таким чином, необхідною умовою успішного виконання контрольної роботи є щільна підготовка до неї: глибоке вивчення рекомендованої по темі літератури, нормативних актів та судової практики.

Номер завдання контрольної роботи відповідає порядковому номеру прізвища студента в журналі академічної групи. Зміна номера завдання без узгодження з викладачем не допускається.

Термін подання контрольної роботи на перевірку до **15 грудня поточного року**.

Загальна тематика контрольних робіт оголошується викладачем, що веде лекції або семінарські заняття з дисципліни «Правове регулювання праці в ринкових відносинах», на одному з лекційних занять.

Для визначення теми роботи необхідно з'ясувати свій порядковий номер в списку журналу своєї академічної групи – вказана цифра відповідатиме порядковому номеру теми в «Переліку тем контрольних робіт». Зміна номера завдання допускається тільки за узгодженням з викладачем. Робота невідповідного варіанту не зараховується.

Обов'язковими частинами контрольних робіт є: титульний лист; зміст (теоретичне завдання, практичне завдання, тестове завдання); список використаної літератури; додатки (якщо є). Перераховані частини включаються в роботу із збереженням вказаної послідовності.

У списку використаної літератури повинні бути вказані джерела, на які зроблені посилання, як при освітленні теоретичного питання, так і при вирішенні практичного завдання, причому, джерела слід указувати в тому порядку, в якому вони згадувалися в тексті роботи.

ВИМОГИ ДО ОФОРМЛЕННЯ КОНТРОЛЬНОЇ РОБОТИ

1. Контрольна робота виконується українською мовою.
2. У контрольній роботі мають бути висвітлені питання, пов'язані з її варіантом з урахуванням проблем застосування законодавства у правозастосовній практиці. Назва роботи має відповідати її змісту.
3. Контрольну роботу виконують і оформляють з дотриманням таких технічних вимог:

- текст роботи має бути надрукований з одного боку аркуша білого паперу формату А4 (210 x 297);
- текстовий редактор – MS Word;
- шрифт основного тексту – Times New Roman;
- розмір шрифту (кегель) – 14;
- відстань між рядками – 1,5;
- поля тексту: зверху – 2 см; знизу – 2 см; ліворуч – 3,5 см; праворуч – 1,5 см;
- нумерація сторінок – праворуч зверху, без крапки в кінці;
- кількість сторінок основного тексту (без списку використаних джерел і додатків) – 15 – 20;
- структуру контрольної роботи (розділи, підрозділи, параграфи тощо) і сторінку змісту формують за допомогою функції редактора MS WORD;
- упродовж усієї роботи необхідно дотримуватися рівномірної щільності, контрастності й чіткості зображення. Лінії, літери, цифри та інші знаки мають бути однаково забарвлені – чорні;
- окремі слова, знаки, які вписують у надрукований текст, мають бути чорного кольору; щільність вписаного тексту має максимально наближуватись до щільності основного зображення;
- помилки, описки та графічні неточності дозволяється виправляти підчищенням або зафарбовуванням білою фарбою і нанесенням на тому ж місці або між рядками виправленого зображення машинописним способом або від руки. Виправлене повинне бути чорного кольору.

4. Першою сторінкою контрольної роботи є титульний аркуш, який включають до загальної нумерації сторінок контрольної роботи. Зразок оформлення титульного аркуша наведено в додатку А.

5. Обов'язковими структурними елементами контрольної роботи є:

- а) титульний аркуш;
- б) зміст;
- в) перелік умовних позначень (за необхідності);
- г) вступ;
- г) основна частина;
- д) висновки (заклучна частина);
- е) додатки (за необхідності);
- є) список використаних джерел.

6. Вступ, кожний розділ, висновки і список використаної літератури починаються з нової сторінки, а наступний підрозділ – одразу після закінчення попереднього. Такі структурні частини письмової роботи, як "зміст", "перелік умовних позначень", "вступ", "висновки", "список використаних джерел", не мають порядкового номера.

Заголовки структурних елементів контрольної роботи і заголовки розділів слід розташовувати посередині рядка і друкувати великими літерами без крапки в кінці, не підкреслюючи, виділяючи жирним шрифтом.

Заголовки підрозділів, пунктів і підпунктів роботи слід починати з абзацного відступу і друкувати маленькими літерами, крім першої великої, не підкреслюючи, без крапки в кінці, виділяючи жирним шрифтом. Якщо

заголовок складається з двох і більше речень, їх розділяють крапкою. Перенос слів у заголовку розділу не допускається.

Відстань між заголовком і подальшим чи попереднім текстом має дорівнювати 1 - 2 інтервалам. Абзацний відступ повинен бути однаковим упродовж усього тексту роботи і дорівнювати п'яти знакам.

Не допускається розмішувати назву розділу, підрозділу, а також пункту й підпункту в нижній частині сторінки, якщо після неї розміщено тільки один рядок тексту.

7. На останній сторінці контрольної роботи зазначається дата написання і ставиться підпис студента.

8. Сторінки контрольної роботи слід нумерувати цифрами, дотримуючись наскрізної нумерації впродовж усього тексту роботи.

Титульний аркуш включають до загальної нумерації сторінок роботи. Номер сторінки на титульному аркуші, змісті, додатках не проставляють.

Ілюстрації й таблиці, розміщені на окремих сторінках, включають до загальної нумерації сторінок контрольної роботи.

9. У кінці контрольної роботи додається список використаної літератури. Ця структурна частина контрольної роботи має назву "Список використаних джерел". Інші назви, такі як "Література", "Бібліографія", не дозволяється використовувати.

При написанні контрольної роботи студент зобов'язаний робити посилання на джерела, матеріали, на ідеях і висновках яких розроблюються проблеми, завдання, питання, вивченню яких присвячена робота. Такі посилання дають змогу відшукати документи, перевірити їх достовірність, правильність цитування документа, допомагають з'ясувати його зміст, мову тексту, обсяг. Посилатися слід на останні видання публікацій. На більш ранні видання можна посилатися лише в тих випадках, коли наявний у них матеріал, не включений до останнього видання.

Посилання на джерела в тексті роботи слід зазначати порядковим номером за переліком посилань, виділеним двома квадратними дужками, наприклад, "...у працях [1– 5]...".

Коли в тексті роботи необхідно зробити посилання на складову частину чи конкретні сторінки відповідного джерела, можна наводити посилання у квадратних дужках, при цьому номер посилання має відповідати його бібліографічному опису за переліком посилань.

Наприклад:

Цитата в тексті: "...радянська судова система тривалий час знаходилася у сфері загального політичного керівництва з боку КПРС і органів державної влади" [16, с. 32].

Відповідний опис у переліку посилань:

16. Грищенко В.В. Проблеми становлення законодавчої влади в Україні: Монографія. – К.: Думка, 2007. – 288 с.

На всі таблиці необхідно посилатися в тексті, при цьому слово "таблиця" в тексті пишуть скорочено, наприклад: "...у табл. 1.3".

У повторних посиланнях на таблиці та ілюстрації треба вказувати скорочено слово "дивись", наприклад: "див. табл. 1.2".

Посиланням на авторитетне джерело для підтвердження власних аргументів або для критичного аналізу того чи іншого друкованого твору, слід наводити цитати. Науковий етикет потребує точного відтворення цитованого тексту, бо найменше скорочення наведеного витягу може спотворити зміст, закладений автором.

Загальні вимоги до цитування такі:

а) текст цитати береться в лапки та наводиться в тій граматичній формі, в якій він поданий у джерелі, зі збереженням особливостей авторського написання. Наукові терміни, запропоновані іншими авторами, не виділяються лапками, за винятком тих, що викликали загальну полеміку. У цих випадках використовується вираз "так званий";

б) пропуск слів, речень, абзаців при цитуванні допускається без переключення авторського тексту і позначається трьома крапками;

в) при заміні прямої мови непрямою (переказі, викладі думок інших авторів своїми словами), що дає значну економію тексту, слід бути гранично точним у викладенні думок автора, коректним щодо оцінювання його результатів і давати відповідні посилання на джерело;

г) якщо необхідно виявити ставлення автора роботи до окремих слів або думок з цитованого тексту, то після них у круглих дужках ставлять знак оклику або знак питання;

г) коли студент, наводячи цитату, виділяє в ній деякі слова, то робиться спеціальне застереження, тобто після тексту, який пояснює виділення, ставиться крапка, потім дефіс і вказуються ініціали автора контрольної роботи, а весь текст застереження вміщується у круглі дужки.

Матеріал у бібліографічному переліку може бути розташований в одному із таких порядків:

а) в алфавітному порядку прізвищ перших авторів або заголовків (такий спосіб є найпоширеніший та універсальний);

б) у хронологічному порядку;

в) за порядком появи посилань у тексті.

Записи розташовують в алфавітному порядку за прізвищами авторів або перших слів назв творів. Авторів, які мають однакові прізвища, записують в алфавітному порядку їхніх ініціалів. Праці одного автора записують за алфавітом перших букв назв його праць. Праці одного автора з однаковою назвою записують за хронологією.

Основна вимога до укладання списку використаних джерел – однотипне оформлення і дотримання чинного державного стандарту на бібліографічний опис творів друку.

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ «НОТАРІАТ УКРАЇНИ»

(ВИТЯГ)

Програма навчальної дисципліни «Нотаріат України» складається з таких змістових модулів:

Навчальним планом для вивчення дисципліни «Нотаріат України» передбачено – 108 годин (7 семестр)

Лекції – 28 годин

Семінарські заняття – 14 годин

Самостійна робота – 66 годин

Екзамен – 7 семестр

1. Нотаріат України як нотаріат класичного типу.

2. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

1. Мета та завдання навчальної дисципліни

1.1. Метою викладання навчальної дисципліни «Нотаріат України» є: розкриття теоретико-методологічних проблем сучасного правового регулювання нотаріального процесу; теоретичне та практичне дослідження нотаріальних процесуальних відносин, як суспільних відносин, які виникають між особами, що вчиняють нотаріальні дії, та особами, що звертаються за вчиненням нотаріальних дій у порядку, передбаченому законодавством про нотаріат; формування у студентів загальнонаукового уявлення вказаного курсу, його сутності.

1.2. Основними завданнями вивчення дисципліни «Нотаріат України» є: засвоєння студентами актуальних питань теорії і практики навчальної дисципліни; оволодіння механізмом правового регулювання суспільних відносин, які виникають між особами, що вчиняють нотаріальні дії, та особами, що звертаються за вчиненням нотаріальних дій; оволодіння конкретними досягненнями науки і практики нотаріального процесу, необхідними для юриста.

1.3. Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати: поняття і функції нотаріату, предмет, метод, систему і принципи нотаріального процесуального права, вимоги щодо професії нотаріуса, організацію діяльності нотаріату України, компетенцію нотаріальних органів і посадових осіб щодо вчинення нотаріальних дій, загальні правила вчинення

нотаріальних дій, загальні правила посвідчення правочинів, порядок видачі свідоцтва виконавцю заповіту, свідоцтва про право на спадщину, свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя, свідоцтва про придбання арештованого нерухомого майна, а також заставленого майна з публічних торгів (аукціонів), свідоцтва про придбання майна, що є предметом іпотеки, порядок та умови накладання заборони відчуження нерухомого майна, охоронні нотаріальні дії, засвідчення вірності копій документів і виписок з них, справжності підписів і вірності перекладу, нотаріального посвідчення безспірних юридичних фактів, передачу заяв фізичних та юридичних осіб, прийняття в депозит грошових сум і цінних паперів, прийняття документів на зберігання, вчинення виконавчих написів, вчинення протестів векселів, пред'явлення чеків до платежу та посвідчення неоплатних чеків, вчинення морських протестів, правила щодо застосування нотаріусом законодавства іноземних держав, міжнародні договори та інше;

вміти: вільно орієнтуватися в чинному законодавстві, робити узагальнення, висвітлити наявні наукові і практичні проблеми теорії і практики нотаріального процесу і напрямки їх вирішення.

На вивчення навчальної дисципліни відводиться 108 години / 3.0 кредитів ECTS.

Змістовий модуль 1. Нотаріат України як нотаріат класичного типу

Тема 1. Нотаріат України у системі юстиції. Нотаріат як правової інститут: ретроспективний аналіз. Сучасні системи нотаріату. Поняття і функції нотаріату. Органи і особи, які вчиняють нотаріальні дії. Правова основа нотаріальної діяльності. Державне регулювання нотаріальної діяльності.

Тема 2. Нотаріальний процес. Поняття нотаріального процесу. Суб'єкти нотаріального процесу. Стадії нотаріального процесу. Нотаріальні провадження. Доказування в нотаріальному процесі. Поняття та система принципів нотаріального процесу. Зміст принципів нотаріального процесу.

Тема 3. Професія нотаріуса. Вимоги до посади нотаріуса. Стажування нотаріуса. Складання кваліфікаційного іспиту. Свідоцтво про право на заняття нотаріальною діяльністю. Права і обов'язки нотаріуса. Обмеження у праві вчинення нотаріальних дій. Присяга нотаріуса. Етика нотаріуса. Нотаріальна таємниця. Гарантії нотаріальної діяльності.

Тема 4. Організація діяльності нотаріату в Україні. Організація роботи державних нотаріальних контор. Відповідальність державного нотаріуса.

Організація роботи державних нотаріальних архівів. Організація роботи посадових осіб, на яких покладено обов'язок вчиняти нотаріальні дії. Вчинення нотаріальних дій консульськими установами України. Роль органів юстиції щодо регулювання діяльності нотаріату. Організація діяльності Української нотаріальної палати.

Тема 5. Приватна нотаріальна діяльність. Реєстрація приватної нотаріальної діяльності. Робоче місце (контора) приватного нотаріуса. Відповідальність приватного нотаріуса. Заміщення приватного нотаріуса. Підстави та порядок зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса. Підстави та порядок припинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса.

Тема 6. Компетенція нотаріальних органів і посадових осіб щодо вчинення нотаріальних дій. Поняття компетенції нотаріальних органів. Предметна компетенції нотаріальних органів та посадових осіб. Територіальна компетенції нотаріальних органів та посадових осіб.

Тема 7. Загальні правила вчинення нотаріальних дій. Поняття нотаріальної дії та загальні правила її вчинення. Місце і строки вчинення нотаріальної дії. Установлення особи, яка звернулась за вчиненням нотаріальної дії. Визначення обсягу цивільної дієздатності фізичної особи, перевірка повноважень представника фізичної особи. Перевірка цивільної правоздатності та дієздатності юридичної особи, перевірка повноважень представника юридичної особи. Установлення волевиявлення та дійсних намірів особи при вчиненні нотаріальних дій. Витребування відомостей і документів, необхідних для вчинення нотаріальної дії. Вимоги до документів, що подаються для вчинення нотаріальної дії. Порядок викладення текстів та підписання посвідчуваних правочинів, заяв та інших документів. Реєстрація нотаріальної дії та визнання її вчиненою. Відмова у вчиненні нотаріальної дії. Заходи, що вживаються нотаріусами при виявленні порушення законодавства. Оплата за вчинення нотаріальних дій.

Змістовий модуль 2. Порядок вчинення окремих видів нотаріальних дій

Тема 8. Основні правила посвідчення правочинів. Поняття правочину та загальні вимоги, додержання яких є необхідним для чинності правочину. Характеристика основних правил посвідчення правочинів. Місце посвідчення правочину. Кількість примірників правочину. Посвідчення правочинів за участю дітей, а також осіб, над якими встановлено опіку або піклування. Посвідчення правочину щодо розпорядження майном, що є спільною сумісною власністю, зокрема подружжя. Реалізація переважного права

купівлі частки у праві спільної часткової власності. Порядок володіння та користування спільним майном або конкретними його частками та укладення договорів про визначення розміру часток, зміну розміру часток, а також виділення частки в натурі. Зміна або розірвання нотаріально посвідченого договору.

Тема 9. Посвідчення окремих видів правочинів. Посвідчення правочинів про відчуження та заставу майна. Посвідчення правочинів про передачу права власності на земельну ділянку. Посвідчення договорів про відчуження об'єктів незавершеного будівництва. Посвідчення договорів застави. Посвідчення договорів про відчуження транспортних засобів, інших самохідних машин і механізмів. Посвідчення договору довічного утримання (догляду). Посвідчення спадкового договору. Посвідчення договору ренти. Посвідчення заповіту, внесення змін до нього та його скасування. Посвідчення довіреностей, припинення та скасування довіреностей. Посвідчення договорів управління майном. Посвідчення шлюбного договору. Посвідчення договорів найму або позички будівлі, іншої капітальної споруди (їх окремих частин), найму (оренди) або позички транспортних засобів, договорів лізингу. Посвідчення договорів між подружжям, батьками дитини, а також особами, які проживають однією сім'єю.

Тема 10. Посвідчення фактів. Посвідчення факту, що фізична особа є живою. Посвідчення факту, що фізична особа перебуває у певному місці. Порядок видачі свідоцтва на підтвердження цих фактів. Посвідчення часу пред'явлення документа. Засвідчення вірності копій документів і витягів з них. Засвідчення справжності підписів на документах. Засвідчення зразків підписів посадових осіб юридичних осіб на картках, що подаються до банків з метою відкриття рахунків. Засвідчення справжності електронного цифрового підпису. Засвідчення вірності перекладу.

Тема 11. Посвідчення безспірних прав. Видача свідоцтва про право на спадщину за законом. Видача свідоцтва про право на спадщину за заповітом. Видача свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя. Видача свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів). Видача свідоцтв про придбання майна з прилюдних торгів (аукціонів), якщо вони не відбулися.

Тема 12. Охоронні нотаріальні дії. Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна. Видача свідоцтва виконавцю заповіту. Накладання та зняття заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно) і транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації. Прийняття на зберігання документів.

Тема 13. Нотаріальні дії, спрямованні на надання документам виконавчої сили. Поняття і значення виконавчого напису. Умови і порядок вчинення виконавчих написів. Процесуальний порядок вчинення виконавчих написів за конкретними видами заборгованостей. Поняття та значення векселя. Порядок вчинення протестів векселів. Поняття чека як форми безготівкових розрахунків. Процесуальний порядок пред'явлення чеків до платежу, посвідчення неоплати чеків та вчинення виконавчого напису на чеку.

Тема 14. Міжнародне співробітництво у сфері нотаріату. Застосування нотаріусом законодавства іноземних держав. Оформлення нотаріусом документів, призначених для дії за кордоном. Міжнародні договори. Забезпечення доказів, необхідних для ведення справ в органах іноземних держав. Міжнародний союз латинського нотаріату. Європейський кодекс нотаріального професійного права.

НОРМАТИВНІ АКТИ ТА СУДОВА ПРАКТИКА

1. Конституція України від 28.06.1996 року // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141. Віденська Конвенція про консульські відносини ООН від 24.04.1963 [Електронний ресурс]: вебсайт Верховної Ради України.-
Режим доступу : http://zakon4.rada.gov.ua/show/995_047/page.
2. Декларація про соціальні та правові принципи щодо захисту та благополуччя дітей, особливо при передачі дітей на виховання та їх усиновлення на національному та міжнародному рівнях, прийнята Резолюцією ГА ООН 41/85 від 13 грудня 1986 року.
3. Конвенція про згоду на вступ у шлюб, мінімальний шлюбний вік і реєстрацію шлюбів 1962 р. [Електронний ресурс]: Офіційний веб-сайт ВРУ. - Режим доступу: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/995_047/page.
4. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод // Офіційний вісник України - 1998. - № 13 / № 32 від 23.08.2006. – Ст. 270.
5. Конвенція про правову допомогу і правові відносини у цивільних, сімейних і кримінальних справах, укладена між державами – членами СНД 22 січня 1993р. // Україна в міжнародно-правових відносинах. Кн. I - К., 1996. – 367 с.
6. Сімейний кодекс України : Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 21-22. – ст.135.
7. Гражданский кодекс Украины: Закон Украины от 16.01.2003 г. // Официальный вестник Украины. — 2003. — № 11. — С. 461.
8. Цивільний процесуальний Кодекс України: Закон України // Відомості Верховної Ради України – 2004. - № 40-41, 42. - Ст. 492

9. Про судоустрій і статус суддів: закон України від 7 липня 2010 р. // Офіційний вісник України - 2010 р. - № 55/1 – Ст. 1900.
10. Про державну реєстрацію актів цивільного стану: Закон України від 01.07.2010 року № 2398- VI // Відомості Верховної Ради України. – 2010. – № 38. - Ст. 509.
11. Про прокуратуру: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 1991. - №53. – Ст.793.
12. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні: Закон України від 11.12.2003 № 1382 - IV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 232.
13. Про нотаріат: Закон України 02.09.1993 року № 3425-ХІІ // Відомості Верховної Ради України. – 1993. – № 39. – Ст. 383.
14. Про міжнародне приватне право: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР).- 2005.-№ 32.- ст.422.
15. Про громадянство: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2001.- № 13. - Ст. 65.
16. Про міжнародні договори: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2004. - № 50. - Ст. 540.
17. Про третейські суди: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. - № 35. - Ст. 412.
18. Про охорону дитинства : Закон України // Відомості Верховної Ради України.-2001.- № 30.- ст.142.
19. Про виконавче провадження: Закон України // Відомості Верховної Ради України – 1999. - № 24. - Ст. 207.
20. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, №296/5 від 22.02 2012 [Електронний ресурс]: Офіційний веб-сайт ВРУ. - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0808-12>

ЛІТЕРАТУРА

1. Кузнецова Н. Проблеми гармонізації та уніфікації сучасного приватного права. / Н. Кузнецова // Право України. - 2012. - № 1-2. – с. 139 – 145.
2. Єгорова О. (Білорусь) Іноземний елемент і національне право: форми нормативної взаємодії. / О. Єгорова// Право України. - 2013. - № 3-4. – с. 223-235
3. Телусієвич П. Зміст положень про шлюбний союз у сімейному праві Польщі. / П. Телусієвич // Право України. - 2012. - № 8. – с. 234 – 243.
4. Телусієвич П. Сімейна власність у польському сімейному праві: аналіз проблеми. / П. Телусієвич // Право України. - 2012. - № 7. – с. 201 – 208.
5. Жилінкова І. Сфера застосування та класифікації договорів у сучасному сімейному праві. / І. Жилінкова // Право України. - 2012. - № 9. – с. 206 – 214.

ВАРІАНТ № 1

Теоретичне завдання

Сучасний стан та перспективи розвитку нотаріату в Україні.

Практичні завдання

1. Задача

Державний виконавець Відділу Державної виконавчої служби Ленінського районного управління юстиції м. Луганська Фролова звернулася до приватного нотаріуса Луганського міського нотаріального округу Алексєєвої із проханням зробити виконавчий підпис для стягнення грошових сум по цивільній справі про відшкодування збитків. Приватний нотаріус Алексєєва відмовилася робити виконавчі підписи через закінчення встановленого законом терміну давнини для стягнення грошових сум, тому що з дня виникнення права вимоги пройшло 4 роки.

Дайте правовий аналіз діям нотаріуса?

2. Складіть зразок спадкового договору відносно нерухомого майна з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Латинський нотаріат – це:

- А) система, характерна для країн англосаксонської правової системи;
- Б) організація нотаріату на засадах делегування нотаріусу повноважень у сфері надання документам юридичної сили, але як вільної професії;
- В) система організації нотаріату, за якою контроль за діяльністю нотаріусів здійснює лише нотаріальна палата країни.

Тест 2

Спадкоємець, який пропустив строк для прийняття спадщини, може подати до нотаріальної контори заяву про прийняття спадщини:

- А) подавши нотаріусу документ, підтверджуючий проведення ним ремонтних робіт спадкового майна; право встановлювальний документ на майно; квитанції на сплату податків або інших платежів;
- Б) повідомивши нотаріуса про звернення до суду про визначення йому додаткового строку для подання такої заяви;

В) за письмовою згодою спадкоємців, які прийняли спадщину.

Тест 3

Відкладення нотаріальних дій можливе:

- А) на 1 місяць;
- Б) на 3 місяці;
- В) на 6 місяців.

НОРМАТИВНІ АКТИ ТА СУДОВА ПРАКТИКА

1. Конституція України від 28.06.1996 року // Відомості Верховної Ради України. – 1996. – № 30. – Ст. 141. Віденська Конвенція про консульські відносини ООН від 24.04.1963 [Електронний ресурс]: вебсайт Верховної Ради України. - Режим доступу : http://zakon4.rada.gov.ua/show/995_047/page.
2. Декларація про соціальні та правові принципи щодо захисту та благополуччя дітей, особливо при передачі дітей на виховання та їх усиновлення на національному та міжнародному рівнях, прийнята Резолюцією ГА ООН 41/85 від 13 грудня 1986 року.
3. Конвенція про згоду на вступ у шлюб, мінімальний шлюбний вік і реєстрацію шлюбів 1962 р. [Електронний ресурс]: Офіційний веб-сайт ВРУ. - Режим доступу: http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/995_047/page.
4. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод // Офіційний вісник України - 1998. - № 13 / № 32 від 23.08.2006. – Ст. 270.
5. Конвенція про правову допомогу і правові відносини у цивільних, сімейних і кримінальних справах, укладена між державами – членами СНД 22 січня 1993р. // Україна в міжнародно-правових відносинах. Кн. I - К., 1996. – 367 с.
6. Сімейний кодекс України : Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 2002. – № 21-22. – ст.135.
7. Гражданский кодекс Украины: Закон Украины от 16.01.2003 г. // Официальный вестник Украины. — 2003. — № 11. — С. 461.
8. Цивільний процесуальний Кодекс України: Закон України // Відомості Верховної Ради України – 2004. - № 40-41, 42. - Ст. 492
9. Про судоустрій і статус суддів: закон України від 7 липня 2010 р. // Офіційний вісник України - 2010 р. - № 55/1 – Ст. 1900.
10. Про державну реєстрацію актів цивільного стану: Закон України від 01.07.2010 року № 2398- VI // Відомості Верховної Ради України. – 2010. – № 38. - Ст. 509.
11. Про прокуратуру: Закон України // Відомості Верховної Ради України. – 1991. - №53. – Ст.793.
12. Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні: Закон України від 11.12.2003 № 1382 - IV // Відомості Верховної Ради України. – 2004. – № 15. – Ст. 232.
13. Про нотаріат: Закон України 02.09.1993 року № 3425-XII //
14. Відомості Верховної Ради України. – 1993. – № 39. – Ст. 383.
15. Про міжнародне приватне право: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР).- 2005.-№ 32.- ст.422.

16. Про громадянство: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2001.- № 13. - Ст. 65.
17. Про міжнародні договори: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2004. - № 50. - Ст. 540.
18. Про третейські суди: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. - № 35. - Ст. 412.
19. Про охорону дитинства : Закон України // Відомості Верховної Ради України.-2001.- № 30.- ст.142.
20. Про виконавче провадження: Закон України //Відомості Верховної Ради України – 1999. - № 24. - Ст. 207.
21. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, №296/5 від 22.02 2012 [Електронний ресурс]: Офіційний веб-сайт ВРУ. - Режим доступу: <http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/z0808-12>

ЛІТЕРАТУРА

1. Кузнецова Н. Проблеми гармонізації та уніфікації сучасного приватного права. / Н. Кузнецова // Право України. - 2012. - № 1-2. – с. 139 – 145.
2. Єгорова О. (Білорусь) Іноземний елемент і національне право: форми нормативної взаємодії. / О. Єгорова// Право України. - 2013. - № 3-4. – с. 223-235
3. Телусієвич П. Зміст положень про шлюбний союз у сімейному праві Польщі. / П. Телусієвич // Право України. - 2012. - № 8. – с. 234 – 243.
4. Телусієвич П. Сімейна власність у польському сімейному праві: аналіз проблеми. / П. Телусієвич // Право України. - 2012. - № 7. – с. 201 – 208.
5. Жилінкова І. Сфера застосування та класифікації договорів у сучасному сімейному праві. / І. Жилінкова // Право України. - 2012. - № 9. – с. 206 – 214.

ВАРІАНТ № 2

Теоретичне завдання

Шлюбний договір в нотаріальному процесі.

Практичні завдання

1. Задача

15-річний К. суд дав дозвіл на одруження. Під час шлюбу подружжя придбало гараж. Через 4 місяці після одруження за бажанням обох із подружжя суд задовольнив позов про їх розлучення. За рішенням суду гараж перейшов у власність К., яка незабаром звернулась до нотаріуса з проханням посвідчити угоду про відчуження гаража. Нотаріус відмовив їй у вчиненні нотаріальних дій по посвідченню угоди, мотивуючи це тим, що на даний момент К. вже не перебуває у шлюбі та їй не виповнилось ще 18 років на момент укладення даного договору. Для посвідчення правочину нотаріус

вимагав згоди батьків та відповідного рішення органу опіки та піклування.
Чи правильні дії нотаріуса?

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за секретним заповітом на майно, що переходить до єдиного спадкоємця, з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

За Законом України «Про нотаріат», нотаріат – це:

- А) система правових норм та інститутів;
- Б) система органів і посадових осіб, на які покладено обов'язок посвідчувати права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняти інші нотаріальні дії, передбачені цим Законом, з метою надання їм юридичної вірогідності;
- В) система органів та посадових осіб, на які покладено обов'язок вчиняти нотаріальні дії, передбачені цим законом, з метою надання їм юридичної вірогідності.

Тест 2

Змістом шлюбного контракту можуть бути:

- А) особисті відносини
- Б) питання, що пов'язані з правом власності на рухоме чи нерухоме майно;
- В) відносини між подружжя і органами реєстрації шлюбу.

Тест 3

Нотаріусом в Україні може бути:

- А) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- Б) громадянин України, іноземний громадянин, особа з подвійним громадянством, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- В) громадянин України, який має вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як три років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як один рік, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю.

ВАРІАНТ № 3

Теоретичне завдання

Проблема визначення норм у сфері нотаріату в системі права України.

Практичні завдання

1. Задача

Дубинський А. А. звернувся до суду з заявою про визнання своєї бабусі Дубинської Л. М. недієздатною. Подання заяви він обумовив тим, що на сьогоднішній день бабуся потребує призначення над нею опіки, оскільки не може в силу свого душевного стану відповідати за свої дії та керувати ними. В судовому засіданні Дубинський А. А. просив задовольнити заяву.

На підставі яких матеріалів суд приймає рішення, яким має бути його зміст?

2. Складіть зразок договору довічного утримання (догляду) подружжя відносно нерухомого майна з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріат засвідчує:

- А) права фізичних та юридичних осіб;
- В) факти, що мають юридичне значення;
- В) права та факти, що мають юридичне значення.

Тест 2

Посвідчення правочину про довічне утримання здійснюється за умови, що:

- А) відчужувачем у договорі є фізична особа незалежно від її віку і стану здоров'я;
- В) відчужувачем є фізична особа похилого віку;
- В) відчужувачем є непрацездатна, хвора людина.

Тест 3

В компетенцію посадових осіб виконкомів входить посвідчення:

- А) заповітів і доручень;
- Б) договорів купівлі – продажу, дарування, міни;
- В) документів, призначених для дії за кордоном.

ВАРІАНТ № 4

Теоретичне завдання

Правова природа справ про оскарження нотаріальних дій нотаріуса або відмови в їх вчиненні.

Практичні завдання

1. Задача

20-річний військовослужбовець М. з метою продажу квартири, яку він приватизував, видав своїй матері довіреність на вчинення дій щодо продажу квартири. Довіреність була посвідчена командиром військової частини, де служив М.

Нотаріус відмовився посвідчувати договір купівлі-продажу квартири, зазначивши, що мати М. не вправі розпоряджатися нерухомим майном, оскільки довіреність нотаріально не посвідчена.

Яким чином слід вирішити спір?

1. Складіть зразок довіреності на ведення судової справи з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Об'єктивна сторона поняття нотаріату – це:

- А) коло нотаріальних дій, які органи та посадові особи нотаріату можуть вчиняти відповідно до чинного законодавства;
- Б) органи та посадові особи нотаріату;
- В) права та обов'язки суб'єктів нотаріального процесу.

Тест 2

Посвідчення заповітів здійснюється:

- А) тільки державним нотаріусом;
- Б) приватним нотаріусом або посадовими особами, яким чинне законодавство надає право посвідчувати заповіти;
- В) правильні відповіді а) і б). (ст. 34, 36, 40 ЗУ “Про нотаріат”).

Тест 3

Нотаріальні дії можуть вчинятись:

- А) тільки у приміщенні державної нотаріальної контори, у приміщенні - робочому місці приватного нотаріуса;
- Б) за бажанням осіб, які звернулись до нотаріуса;
- В) у приміщенні державної нотаріальної контори, у приміщенні - робочому місці приватного нотаріуса, а також поза цими приміщеннями.

ВАРІАНТ № 5

Теоретичне завдання

Правовий статус нотаріуса як суб'єкта нотаріальних правовідносин в Україні.

Практичні завдання

1. Задача

Приватний підприємець уклав з банком договір позики, в забезпечення виконання якого передав у заставу недобудовану будівлю. Умовами договору застави було передбачено, що на момент виконання основного зобов'язання заставодавець має завершити будівництво.

Підприємець не зміг виконати основне зобов'язання, і банк звернувся до нотаріуса за вчиненням виконавчого напису про звернення стягнення на предмет застави. Виявилось, що будівництво будівля було завершено, остання була прийнята в експлуатацію, проте право власності на неї заставодавця не було зареєстроване.

За яких умов нотаріус може вчинити виконавчий напис, а банк-кредитор звернути стягнення на предмет застави?

1. Складіть зразок договору дарування квартири з обов'язком передати дарунок у майбутньому з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Латинський нотаріат – це:

- А) система, характерна для країн англо-саксонської правової системи;
- Б) організація нотаріату на засадах делегування нотаріусу повноважень у сфері надання документам юридичної сили, але як вільної професії;
- В) система організації нотаріату, за якою контроль за діяльністю нотаріусів здійснює лише нотаріальна палата країни.

Тест 2

Свідоцтво про право на спадщину може видавати:

- А) державна нотаріальна контора;
- Б) приватний нотаріус;
- В) посадові особи виконкомів.

Тест 3

Відкладення нотаріальних дій можливе:

- А) на 1 місяць;
- Б) на 3 місяці;
- В) на 6 місяців.

ВАРІАНТ № 6

Теоретичне завдання

Нотаріальне посвідчення правочину: проблеми правового регулювання.

Практичні завдання

1. Задача

В період перебування в зареєстрованому шлюбі подружжя Ситіних придбало квартиру. Покупцем в нотаріально посвідченому договорі був зазначений чоловік.

Через певний час Ситіни вирішили розірвати шлюб. При поділі спільного сумісного майна між ними виник спір чи включається до складу цього майна зазначена квартира. Чоловік стверджував, що, оскільки покупцем в нотаріально-посвідченому та зареєстрованому договорі купівлі-продажу виступав він самостійно, то ця квартира є його особистою роздільною власністю. Дружина зазначала, що будь-яке майно, придбане під час шлюбу, є спільною сумісною власністю подружжя, крім випадків, коли інше прямо визначено в законі. Оскільки ж закон не встановлює винятків з цього правила щодо випадків, коли квартира чи інше нерухоме майно було придбано під час шлюбу, за спільні кошти, але у правовстановлювальному документі вказаний лише один з подружжя, квартира має входити до складу спільного сумісного майна і підлягати поділу за правилами поділу такого майна.

Хто має рацію в даному спорі?

Яким було б вирішення спору, якби його предметом була б квартира, приватизована чоловіком під час дії зареєстрованого шлюбу?

2. Складіть зразок шлюбного договору з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріальні процесуальні відносини – це:

- А) суспільні відносини, які виникають між особами, що вчинюють нотаріальні дії, та особами, що звертаються за їх вчиненням у порядку, передбаченому законом;
- Б) суспільні відносини за участю фізичних та юридичних осіб;
- В) суспільні відносини приватноправового характеру.

Тест 2

Накладання заборони на відчуження нерухомого майна здійснюється:

- А) державним нотаріусом;
- Б) приватним нотаріусом;
- В) всіма посадовими особами органів нотаріату.

Тест 3

Відкладення нотаріальних дій можливе:

- А) на 1 місяць;
- Б) на 3 місяці;
- В) на 6 місяців.

ВАРІАНТ № 7

Теоретичне завдання

Вчинення нотаріальних дій, пов'язаних із вжиттям заходів щодо охорони спадкового майна.

Практичні завдання

1. Задача

Член житлово-будівельного кооперативу «Мир» Ігнатов вирішив продати квартиру, в якій він мешкає, Хрякову. Державний нотаріус, до якого сторони звернулися за посвідченням договору купівлі-продажу, відмовився зробити це і пояснив, що власником квартири, яка знаходиться в будинках житлово-будівельних кооперативів, є сам кооператив. Ігнатов, вважаючи, що саме він є власником квартири, оскаржив дії державного нотаріуса.

Як слід вирішити справу?

Чи зміниться рішення, якщо буде встановлено, що Ігнатов, повністю вніс свій пайовий внесок за квартиру, але в період знаходження у шлюбі?

2. Складіть зразок змішаного договору з елементами договору купівлі-продажу та договору про встановлення сервітуту з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Предметом нотаріальної діяльності є:

- А) суспільні відносини, що виникають у процесі здійснення нотаріальних дій;
- Б) права та охоронювані законом інтереси;
- В) юридичні факти.

Тест 2

Заповіт є:

- А) одностороннім правочином;
- Б) двостороннім правочином;
- В) багатостороннім правочином.

Тест 3

Оскарження відмови у вчиненні нотаріальної дії може здійснюватися:

- А) тільки у суді;
- Б) тільки у порядку підлеглості у вищестоящих організаціях;
- В) у суді і в порядку підлеглості.

ВАРІАНТ № 8

Теоретичне завдання

Правові та процесуальні основи вчинення нотаріальних дій, пов'язаних із видачею свідоцтв про право на спадщину.

Практичні завдання

1. Задача

Гриценко позичив у Рудика 10 000 грн. строком на один рік, але в установленний строк грошей не повернув. Через шість місяців після настання строку виконання договору Рудик звернувся з позовом до суду про стягнення з Гриценка 10 000 грн. та 3% річних за час прострочення. Гриценко не заперечував проти сплати боргу, але відмовився від сплати процентів. Він пояснив, що кредитор сам винен у тому, що в строк, визначений договором, не забрав у нього гроші. Гроші лежали у нього (Гриценка) дома і всі члени сім'ї були попереджені, що прийде Рудик, і йому потрібно буде віддати гроші.

Вирішіть справу. Які були б наслідки зміни місця проживання Рудика?

2. Складіть зразок договору іпотеки, посвідченого одночасно з договором купівлі-продажу з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріальний процес складається з:

- А) 2-х стадій;
- Б) 3-х стадій;
- В) 5-ти стадій.

Тест 2

Заповідач має право:

- А) позбавити в заповіті права спадкоємства одного або кількох спадкоємців за законом;
- Б) позбавити спадкоємців обов'язкової частини спадкового майна за законом;
- В) не має такого права.

Тест 3

Скарги на дії нотаріуса чи посадової особи, які не належать до сутності нотаріальних функцій, розглядаються:

- А) в адміністративному порядку відповідними відділами юстиції;
- Б) Вищою атестаційною комісією Міністерства юстиції України;
- В) у судовому порядку.

ВАРІАНТ № 9

Теоретичне завдання

Вчинення нотаріальних дій, пов'язаних із видачею свідоцтв про право власності на частку в спільному майні подружжя.

Практичні завдання

1. Задача

Після смерті М. Соколова про свої претензії на спадщину заявили: його син від першого шлюбу - Сергій і дружина від другого шлюбу — Надія. Сергій заперечував проти вимог Надії, зазначаючи, що другий шлюб батька був розірваний 5 років тому за рішенням суду, яке вступило в законну силу. Надія посилалася на те, що ні вона, ні М. Соколов в органах РАГСу розірвання шлюбу не реєстрували. Одночасно вона стверджувала, що Сергій не може бути визнаний спадкоємцем, оскільки шлюб М. Соколова з матір'ю Сергія свого часу був визнаний судом недійсним.

Чиї претензії на спадщину обґрунтовані? Яку відповідь повинен дати нотаріус?

- 3. Складіть зразок договору купівлі-продажу квартири, що є предметом іпотеки з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Обов'язковими в нотаріальному процесі є:

- А) 2 стадії;
- Б) 3 стадії;
- В) 5 стадій.

Тест 2

Доручення, видане в порядку передоручення, може засвідчуватися

- А) державним або приватним нотаріусом;
- Б) посадовою особою виконкому;
- В) посадовими особами консульських установ.

Тест 3

Для укладання правочину щодо майна, яке належить неповнолітньому і виходить за межі побутового, потрібно:

- А) згода батьків, опікунів чи піклувальників;
- Б) згода органів опіки та піклування;
- В) правильні відповіді а) і б).

ВАРІАНТ № 10

Теоретичне завдання

Посвідчення нотаріусом фактів, що мають юридичне значення.

Практичні завдання

1. Задача

Б. В. Царьков був призначений єдиним спадкоємцем за заповітом. Через 5 місяців після відкриття спадщини він подав до нотаріальної контори заяву про відмову від спадщини. Дізнавшись про це через 2 місяці, його брат В. В. Царьков негайно звернувся до нотаріуса із заявою про прийняття спадщини. Проте нотаріус повідомив В. В. Царькова, що, оскільки 6-місячний строк для прийняття спадщини сплив ще 4 тижні тому, його заява не розглядатиметься, і спадщина перейде до держави.

Дайте юридичну оцінку діям нотаріуса.

1. Складіть зразок договору про розподіл спадкового майна з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріусом в Україні може бути:

- А) громадянин України, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- Б) громадянин України, іноземний громадянин, особа з подвійним громадянством, який має повну вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю;
- В) громадянин України, який має вищу юридичну освіту, володіє державною мовою, має стаж роботи у сфері права не менш як три років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як один рік, склав кваліфікаційний іспит і отримав свідоцтво про право на зайняття нотаріальною діяльністю.

Тест 2

Охорона спадкового майна за цивільним законодавством України здійснюється:

- А) в інтересах спадкоємців, відказоодержувачів та кредиторів спадкодавця;
- Б) в інтересах спадкоємців;
- В) в інтересах спадкодавця.

Тест 3

Посвідчення правочинів про відчуження нерухомого майна здійснюється:

- А) за місцем проживання власника майна;
- Б) за місцезнаходженням майна;
- В) за місцем проживання покупця майна.

ВАРІАНТ № 11

Теоретичне завдання

Питання застосування норм іноземного права в нотаріальному процесі.

Практичні завдання

1. Задача

М. М. Павленко проживав у м. Києві. У 2004 р. він тимчасово переїхав у м. Харків, де постійно проживають його діти — син Ігор та дочка Ольга. У м. Харкові у зв'язку із значним погіршенням стану здоров'я М. М. Павленко вирішив скласти заповіт, запросивши для цього нотаріуса. Один екземпляр заповіту залишився у нотаріуса, інший - у заповідача.

Син заповідача - Ігор, прочитавши заповіт батька і побачивши, що йому заповідана 1/4 майна, а 3/4 - Ользі, підробив цифри заповіту таким чином, щоб і йому, і сестрі належало по 1/2 частці у спадщині. У М. М. Павленка, який дізнався про це, під час спору з сином стався серцевий напад, внаслідок якого він помер.

Ігор звернувся до державної нотаріальної контори у м. Харкові з проханням видати йому свідоцтво про право на спадщину на 1/2 частину майна батька. Ольга звернулася до тієї ж нотаріальної контори з проханням видати їй свідоцтво про право на спадщину за заповітом на 3/4 частки. Нотаріус, який здійснював оформлення спадкової справи, видав Ірині свідоцтво на 3/4 частки, а Ігореві у видачі свідоцтва відмовив, оскільки визнав його винним у підробці заповіту, і на 1/4 частку у спадщині видав свідоцтво державі, оскільки Ігор був визнаний нотаріусом негідним спадкоємцем.

Дайте юридичну оцінку діям нотаріуса. Вирішіть справу.

2. Складіть зразок договору на управління спадщиною з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріус повинен мати:

- А) повну вищу освіту;
- Б) повну вищу юридичну освіту;
- В) повну вищу юридичну освіту та пройти стажування строком не менше 6 місяців.

Тест 2

Свідоцтво про право власності на частку в спеціальному майні подружжя за смерті одного з подружжя видається:

- А) тільки державним нотаріусом;
- Б) державними та приватними нотаріусами;
- В) державними та приватними нотаріусами, а також посадовими особами консульських установ.

Тест 3

Накладання заборони відчуження нерухомого та рухомого майна – це:

- А) нотаріальна дія, спрямована на обмеження чи заборону вільного розпорядження нерухомим та рухомим майном;
- Б) процес усунення власника від управління майном;
- В) спосіб захисту прав другого з подружжя у разі відчуження спільного нерухомого майна.

ВАРІАНТ № 12

Теоретичне завдання

Односторонні правочини у нотаріальній практиці.

Практичні завдання

1. Задача

Після смерті Христенка до нотаріальної контори звернулися його діти Петро і Ніна з проханням видати свідоцтво про право на спадщину. Нотаріус з'ясував, що Петро і Ніна - кровні діти Христенка, однак декілька років тому після смерті їх матері були усиновлені іншими громадянами: Петро за згодою батька, який був тяжко хворий, був усиновлений подружжям Попових, а Ніна - подружжям Ніченків. Інших осіб, які могли б бути спадкоємцями Христенка, не було.

До кого перейде спадкове майно?

2. Складіть зразок договору купівлі-продажу земельної ділянки з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріус може мешкати:

- А) будь-де, в том числі й за межами України;
- Б) на території України;
- В) лише на території нотаріального округу.

Тест 2

Свідоцтво про право власності на частку в спеціальному майні подружжя за смерті одного з подружжя видається:

- А) тільки державним нотаріусом;
- Б) державними та приватними нотаріусами;
- В) державними та приватними нотаріусами, а також посадовими особами консульських установ.

Тест 3

Свідоцтво про право зайняття посади нотаріуса видається:

- а) Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату;
- б) Міністерством юстиції України на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;
- в) управліннями юстиції областей на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;

ВАРІАНТ № 13

Теоретичне завдання

Правові проблеми застосування земельного законодавства у нотаріальній практиці.

Практичні завдання

1. Задача

На користь громадянина Ніколенка відкрилася спадщина за законом після смерті його батька. Після спливу чотирьох місяців з дня відкриття Ніколенко звертався до державної нотаріальної контори за місцем відкриття спадщини із заявою про прийняття спадщини. Нотаріус приймати заяву відмовився і роз'яснив заявникові, що заява буде прийнята лише тоді, коли він надасть свідоцтво про смерть спадкодавця, а також докази, що останній дійсно був власником майна, яке переходить у спадщину.

Дайте юридичну оцінку діям нотаріуса.

2. Складіть зразок договору ренти квартири з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Строк обов'язкового стажу роботи для посади нотаріуса:

- А) не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки;
- Б) не менш як три року, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як один рік ;
- В) не менш як один рік, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як шість місяців.

Тест 2

Накладання заборони відчуження нерухомого та рухомого майна – це:

- А) нотаріальна дія, спрямована на обмеження чи заборону вільного розпорядження нерухомим та рухомим майном;
- Б) процес усунення власника від управління майном;
- В) спосіб захисту прав другого з подружжя у разі відчуження спільного нерухомого майна.

Тест 3

Свідоцтво про право власності на частку в спеціальному майні подружжя за смерті одного з подружжя видається:

- А) тільки державним нотаріусом;
- Б) державними та приватними нотаріусами;
- В) державними та приватними нотаріусами, а також посадовими особами консульських установ.

ВАРІАНТ № 14

Теоретичне завдання

Питання посвідчення нотаріусами договорів про поділ або виділ спільного майна подружжя: вчинення інших нотаріальних дій відносно такого майна.

Практичні завдання

1. Задача

На користь громадянина Ніколенка відкрилася спадщина за законом після смерті його батька. Після спливу чотирьох місяців з дня відкриття Ніколенко звертався до державної нотаріальної контори за місцем відкриття спадщини із заявою про прийняття спадщини. Нотаріус приймати заяву відмовився і роз'яснив заявникові, що заява буде прийнята лише тоді, коли він надасть свідоцтво про смерть спадкодавця, а також докази, що останній дійсно був власником майна, яке переходить у спадщину.

Дайте юридичну оцінку діям нотаріуса.

2. Складіть зразок договору про поділ спільного майна між співвласниками спільної часткової власності зі сплатою грошової компенсації з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріус за сумісництвом має право:

- А) перебувати на державній службі або службі в органах місцевого самоврядування;
- Б) займатись підприємницькою діяльністю, бути у штаті інших юридичних осіб;
- В) займатись викладацької, наукової і творчої діяльністю.

Тест 2

Засвідчення копій (фотокопій) офіційних документів, які видаються органами реєстрації актів громадського стану і надалі використовуватимуться за кордоном, здійснюється нотаріусами:

- А) лише після перевірки підстав використання цих документів за кордоном;
- Б) лише після попередньої легалізації оригіналів цих документів або проставлення апостиля;
- В) лише після їх перекладу мовою країни, для якої вони призначені.

Тест 3

За Законом України «Про нотаріат», нотаріат – це:

- А) система правових норм та інститутів;
- Б) система органів і посадових осіб, на які покладено обов'язок посвідчувати права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняти інші нотаріальні дії, передбачені цим Законом, з метою надання їм юридичної вірогідності;
- В) система органів та посадових осіб, на які покладено обов'язок вчиняти нотаріальні дії, передбачені цим законом, з метою надання їм юридичної вірогідності.

ВАРІАНТ № 15

Теоретичне завдання

Проблемні питання визначення загальних положень щодо порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України.

Практичні завдання

1. Задача

До приватного нотаріуса Ялтинського міського нотаріального округу Скворцової звернувся капітан судна з заявою про заповідання стихійним

лихом збитку вантажу, який перевозився судном в період плавання. Нотаріус відмовилася здійснити морський протест за поданою заявою, через не надання капітаном судна у встановлений законом термін для огляду судового журналу і засвідченої капітаном виписки із судового журналу.

Чи правий нотаріус?

2. Складіть зразок договору з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріус - це:

А) уповноважена державою фізична особа, яка здійснює нотаріальну діяльність у державній нотаріальній конторі, державному нотаріальному архіві або незалежну професійну нотаріальну діяльність, зокрема посвідчує права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняє інші нотаріальні дії, передбачені законом, з метою надання їм юридичної вірогідності;

Б) фізична особа, яка здійснює нотаріальну діяльність з метою надання юридичної вірогідності правам та фактам, що мають юридичне значення;

В) фізична особа, яка здійснює нотаріальну діяльність у державній нотаріальній конторі, державному нотаріальному архіві або незалежну професійну нотаріальну діяльність, зокрема посвідчує права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняє інші нотаріальні дії, передбачені законом, з метою надання їм юридичної вірогідності.

Тест 2

Передача грошових сум і цінних паперів в депозит нотаріуса – це:

А) вид оплати послуг нотаріуса;

Б) передача на зберігання матеріальних цінностей, які при настанні певних умов підлягають поверненню або передачі іншій особі;

В) вид зберігання грошових коштів та цінних паперів.

Тест 3

Нотаріальні дії можуть вчинятись:

А) тільки у приміщенні державної нотаріальної контори, у приміщенні - робочому місці приватного нотаріуса;

Б) за бажанням осіб, які звернулись до нотаріуса;

В) у приміщенні державної нотаріальної контори, у приміщенні - робочому місці приватного нотаріуса, а також поза цими приміщеннями.

ВАРІАНТ № 16

Теоретичне завдання

Характеристика загальних правил ведення нотаріального діловодства.

Практичні завдання

1. Задача

До державної нотаріальної контори звернулася пенсіонерка Сергеева 82 років з проханням засвідчити договір дарування квартири, що належить їй на праві власності, на ім'я онука. Державний нотаріус відмовив у засвідченні правочину, заявивши, що фізичні особи непрацездатного віку вправі лише укладати договори довічного утримання.

Чи правий нотаріус?

2. Складіть зразок акту опису спадкового майна з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Свідоцтво про право зайняття посади нотаріуса видається:

- А) Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату;
- Б) Міністерством юстиції України на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;
- В) управліннями юстиції областей на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;

Тест 2

Прийняття документів нотаріусом на зберігання:

- А) провадиться за умови, що ці документи виходили від цієї нотаріальної контори;
- Б) можливо лише у нотаріальному архіві;
- В) вчиняється на прохання заінтересованої особи за описом.

Тест 3

В яких випадках приватна нотаріальна діяльність може бути припинена?

- А) у випадку втрати громадянства чи виїзду за межі України на постійне проживання;
- Б) у випадку винесення щодо нотаріуса обвинувального вироку, що вступить в силу;
- В) припинення права власності чи оренди приміщення – робочого місця нотаріуса.

ВАРІАНТ № 17

Теоретичне завдання

Нотаріальний процес щодо надання документам виконавчої сили .

Практичні завдання

1. Задача

12.01.2009р. гр. Ігнатов, що є боржником за грошовим зобов'язанням, вніс необхідну суму на депозит приватному нотаріусу Луганського міського нотаріального округу Савельєвій. 20.01.2009р. гр. Ігнатов почав вимагати у нотаріуса повернення внесених їм на депозит коштів, у зв'язку з заліком його боргу кредитором за грошовим зобов'язанням. Нотаріус відмовила повернути гр. Ігнатову грошові кошти, які він вніс на депозит, у зв'язку з відсутністю згоди на це особи, на користь якої був зроблений внесок.

Чи правий нотаріус?

3. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за заповітом з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Нотаріус приносить присягу в:

- А) управлінні юстиції;
- Б) Міністерстві юстиції України;
- В) нотаріальній конторі чи архіві.

Тест 2

Виконавчий напис – це:

- А) розпорядження нотаріуса про примусове стягнення з боржника на користь кредитора грошових сум або передачу чи повернення майна кредитору, вчинене на документах, які підтверджують зобов'язання боржника;
- Б) напис вчинений державним виконавцем на боргових документах;
- В) напис встановленої форми, що вчинюється нотаріусом на заявах для їх передачі фізичним та юридичним особам.

Тест 3

Відумерлою спадщину може визнати:

- А) орган місцевого самоврядування;
- Б) нотаріус;
- В) суд.

ВАРІАНТ № 18

Теоретичне завдання

Нотаріальна таємниця та її правове значення щодо захисту прав та охоронюваних законом інтересів осіб під час вчинення нотаріальної дії або звернення до нотаріуса заінтересованої особи.

Практичні завдання

1. Задача

Гр. Зубкова звернулася до державного нотаріуса 2-ї Луганської державної нотаріальної контори з проханням засвідчити вірність перекладу копії свідоцтва про народження її сина з польської на російську мову. Нотаріус відмовила завірити вірність даного перекладу через незнання польської мови.

Чи прав нотаріус? Скласти проект засвідчувального напису нотаріуса дійсності підпису перекладача на документі.

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за законом з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Роз'яснення учасника нотаріального провадження їхніх прав та обов'язків:

- А) носить тільки рекомендаційний характер;
- Б) не носить обов'язкового характеру;
- В) є обов'язком нотаріуса.

Тест 2

Вексельний протест – це:

- А) цінний папір, що засвідчує безумовне грошове зобов'язання векселедавця сплатити після настання строку певну суму грошей власнику векселя (векселедержателю);
- Б) офіційно засвідчена вимога платежу та повідомлення про його неодержання;
- В) вид морських протестів.

Тест 3

Охорона спадкового майна за цивільним законодавством України здійснюється:

- А) в інтересах спадкоємців, відказоодержувачів та кредиторів спадкодавця;
- Б) в інтересах спадкоємців;
- В) в інтересах спадкодавця.

ВАРІАНТ № 19

Теоретичне завдання

Приватна нотаріальна діяльність: проблеми правового регулювання.

Практичні завдання

1. Задача

Гр. Іванова звернулася до приватного нотаріуса Луганського міського нотаріального округу Фролова для засвідчення квартири, яка належить їй і її двом неповнолітнім дітям. Нотаріус відмовив гр. Івановій у здійсненні даної нотаріальної дії через відсутність рішення органів опіки і піклування на відчуження квартири від імені неповнолітніх.

Чи правомірні дії нотаріуса?

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за законом на майно померлого спадкоємця, якій не встиг прийняти спадщину (спадкова трансмісія) з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

За заподіяну шкоду в наслідок незаконних дій чи недбалості приватний нотаріус відшкодовує:

- А) повний розмір заподіяного;
- Б) 50 % заподіяної шкоди;
- В) 33 % заподіяної шкоди.

Тест 2

Опротестування векселя оформлюється:

- А) протоколом про протест;
- Б) заявою про протест;
- В) актом протестом.

Тест 3

Відумерлою спадщину може визнати:

- А) орган місцевого самоврядування;
- Б) нотаріус;
- В) суд.

ВАРІАНТ № 20

Теоретичне завдання

Підстави та порядок зупинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса.

Практичні завдання

1. Задача

До нотаріуса звернувся 15-річний Н. з питання продажу належної йому квартири покупцю К, надавши:

- правовстановлювальний документ;
- витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно, виданий БТІ;
- рішення виконкому про дозвіл на продаж неповнолітнім Н квартири за згодою батьків;
- заяви батьків про їх згоду на продаж їх неповнолітнім сином Н зазначеної квартири, підписи на яких засвідчені нотаріусом;
- свідоцтво про народження Н;
- довідку про надання ідентифікаційного номера.

Які дії повинен вчинити нотаріус? Які документи, у разі необхідності, повинен витребувати?

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за законом за правом представлення з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Робоче місце приватного нотаріуса повинно знаходитись:

- А) в межах нотаріального округу;
- Б) на території 2-х чи більше нотаріальних округів;
- В) за межами нотаріального округу.

Тест 2

До дефектів, що тягнуть за собою недійсність векселя, відносяться:

- А) дефекти форми та дефекти змісту;
- Б) дефекти форми та дефекти видачі;
- В) дефекти реквізитів та дефекти законності.

Тест 3

Компетенція приватного нотаріуса по відношенню до державних нотаріальних контор згідно з чинним законодавством:

- А) повністю співпадає;
- Б) частково співпадає;
- В) є набагато вужчою.

ВАРІАНТ № 21

Теоретичне завдання

Підстави та порядок припинення нотаріальної діяльності приватного нотаріуса.

Практичні завдання

1. Задача

До нотаріуса звернулися продавець К. та покупець С. з дружиною з приводу посвідчення договору купівлі-продажу 32/100 часток нерухомості. Покупець виявив бажання зазначити в договорі купівлі-продажу порядок користування нерухомістю.

Згідно із Свідоцтвом про право на спадщину та Витягом з реєстру прав власності на нерухоме майно комунального підприємства «Луганське міське бюро технічної інвентаризації» на земельній ділянці розташовані 2 житлових будинки з надвірними будівлями. 68/100 часток цієї нерухомості належить трьом співвласникам, які проживають у цих житлових будинках, на праві спільної часткової власності.

Які дії повинен вчинити нотаріус?

2. Складіть зразок договору безстрокової ренти на користь декількох осіб з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Робоче місце приватного нотаріуса має бути обов'язково обладнане:

- А) засобами зв'язку;
- Б) мати сейф, охоронну сигналізацію і засоби зв'язку, комп'ютер;
- В) комп'ютерною технікою.

Тест 2

Учасниками відносин з розрахунків чеками є:

- А) чекодавець, чекодержатель банк – імітент;
- Б) банк – імітент та платник за чеком;
- В) НБУ та банк – емітент.

Тест 3

Підставою для тимчасової відмови у вчиненні нотаріальних дій є:

- А) звернення за вчиненням нотаріальної дії яка знаходиться поза компетенцією певного нотаріуса;
- Б) звернення за вчиненням нотаріальної дії яка взагалі не входить до компетенції нотаріальних органів;
- В) якщо вчинення нотаріальної дії принижує честь і гідність фізичної особи.

ВАРІАНТ № 22

Теоретичне завдання

Нотаріальний процес щодо надання документам виконавчої сили .

Практичні завдання

1. Задача

Прокурор Ленінського району м. Луганська направив запит про видачу оригіналу договору закупівлі-продажу автомобіля, засвідченого нотаріусом від 05.06.2011 у зв'язку тим, що в його провадженні знаходиться кримінальна справа по факту розкрадання автомобіля. Нотаріус відмовив прокуророві про видачу договору, посилаючись на те, що вилучення і видача будь-яких документів зі справ не дозволяється.

Чи правий нотаріус?

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину на обов'язкову частку з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

В яких випадках приватна нотаріальна діяльність може бути припинена?

- А) у випадку втрати громадянства чи виїзду за межі України на постійне проживання;
- Б) у випадку винесення щодо нотаріуса обвинувального вироку, що вступить в силу;
- В) припинення права власності чи оренди приміщення – робочого місця нотаріуса.

Тест 2

На території України діють такі види чеків в іноземній валюті:

- А) іменні та дорожні;
- Б) в іноземній валюті та в національній валюті;
- В) розрахункові та на пред'явника.

Тест 3

За заподіяну шкоду в наслідок незаконних дій чи недбалості приватний нотаріус відшкодовує:

- А) повний розмір заподіяного;
- Б) 50 % заподіяної шкоди;
- В) 33 % заподіяної шкоди.

ВАРІАНТ № 23

Теоретичне завдання

Секретний заповіт у нотаріальній практиці.

Практичні завдання

1. Задача

Громадянин похилого віку Соколов уклав з Мацевичем спадковий

договір, за яким Соколов виступив відчужувачем, а Мацевич -набувачем. Мацевич зобов'язувався до настання смерті Соколова упорядковувати належну Соколову земельну ділянку та доглядати за його домашніми тваринами. До настання смерті Соколова Мацевич трагічно загинув. Його спадкоємці звернулися до Соколова з вимогою про передачу їм у власність майна, що було предметом спадкового договору. Соколов у задоволенні заявлених вимог відмовив, заявивши, що зазначене майно перейшло б до Мацевича і, відповідно, після його смерті, до його спадкоємців, лише в тому випадку, коли б Мацевич помер після відкриття спадщини Соколова. Водночас Соколов погодився оплатити спадкоємцям Мацевича фактичні витрати, які поніс Мацевич у зв'язку з виконанням умов спадкового договору, за умови, що це не суперечитиме чинному законодавству. З метою одержання консультації щодо свого питання Мацевич звернувся до юриста.

Яким повинен бути зміст юридичної консультації?

2. Складіть зразок свідоцтва про право на спадщину за заповітом із заповідальним відказом з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

До системи органів та посадових осіб, які мають право вчиняти нотаріальні дії, не належать:

- А) командири військових частин;
- Б) начальники експедицій;
- В) помічники капітанів.

Тест 2

При заповненні чеків категорично забороняється:

- А) виписувати чек на двох власників;
- б) заповнювати чек за допомогою технічних засобів;
- В) ставити напис про акцепт.

Тест 3

Свідоцтво про право зайняття посади нотаріуса видається:

- А) Вищою кваліфікаційною комісією нотаріату;
- Б) Міністерством юстиції України на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;
- В) управліннями юстиції областей на підставі рішення Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату;

ВАРІАНТ № 24

Теоретичне завдання

Накладення та зняття заборони щодо відчуження нерухомого майна (майнових прав на нерухоме майно) і транспортних засобів, що підлягають державній реєстрації.

Практичні завдання

1. Задача

В результаті пожежі згорів будинок сім'ї Петренків. Під час пожежі загинув глава сім'ї, власник будинку Петро, інші члени сім'ї потрапили до лікарні. Через тиждень померла дружина Петра Тамара. Ввечері того ж дня помер їхній спільний син Михайло. А ще через день померла дружина Михайла Олена. Спир виник з приводу наступного майна: страховки будинку (договір страхування був укладений Петром); сум, що підлягали виплаті за договором страхування життя, укладеного Тамарою (в договорі одержувачем призначався Михайло); а також автомобіля, придбаного Петром і Тамарою в період шлюбу. На це майно претендували: Олексій - син Петра від першого шлюбу; Ірина - дочка Тамари від першого шлюбу, Марина — дочка Олени та Михайла, а також батьки Олени.

Хто з перерахованих осіб і на яку частину спадщини має право?

2. Складіть зразок договору купівлі-продажу автотранспортного засобу з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Що таке предметна компетенція?

- А) розмежування територій по нотаріальним округам
- Б) розподіл нотаріальних дій з урахуванням виду цих дій;
- В) розмежування органів та посадових осіб, що входять у систему нотаріату щодо територіальних одиниць.

Тест 2

Морський протест – це:

- А) акт про завдання судном судовласника шкоди іншим суднам;
- Б) письмова заява капітана судна у випадках, коли під час плавання чи стоянки судна мали місце форс-мажорні події, які можуть бути підставою для пред'явлення для судовласника майнових вимог;
- В) письмова заява капітана судна у випадку, коли під час плавання чи стоянки судна мали місце будь - які форс – мажорні події.

Тест 3

За Законом України «Про нотаріат», нотаріат – це:

- А) система правових норм та інститутів;

Б) система органів і посадових осіб, на які покладено обов'язок посвідчувати права, а також факти, що мають юридичне значення, та вчиняти інші нотаріальні дії, передбачені цим Законом, з метою надання їм юридичної вірогідності;

В) система органів та посадових осіб, на які покладено обов'язок вчиняти нотаріальні дії, передбачені цим законом, з метою надання їм юридичної вірогідності

ВАРІАНТ № 25

Теоретичне завдання

Договори дарування в нотаріальній практиці.

Практичні завдання

1. Задача

Коли померла мати Ірини, Наталії та Сергія Нікітіних, вони вирішили, що Ірина і Наталія візьмуть собі особисті речі матері, частину меблів і столовий посуд. Усе інше, в тому числі і будинок, вирішили залишити Сергієві. Після спливу 9 місяців Ірина раптом стала претендувати ще й на половину будинку. Наталія заявила, що вона заперечує проти вимог Ірини і, якщо справа дійде до суду, то відмовиться від права спадкування будинку на користь брата. Ірина звернулася до адвоката, який запевнив її в тому, що вона має право на 1/2 будинку, що Наталія відмовитися від своєї частки на користь брата вже не може, і пояснив, що потрібно звертатися до суду з позовом про продовження строку для прийняття спадщини.

Чи вірною є позиція адвоката?

2. Складіть зразок протоколу оголошення заповіту з посиланням на чинне законодавство.

Тестові завдання

Тест 1

Компетенція приватного нотаріуса по відношенню до державних нотаріальних контор згідно з чинним законодавством:

- А) повністю співпадає;
- Б) частково співпадає;
- В) є набагато вужчою.

Тест 2

Морський протест оформлюється нотаріусом у вигляді:

- А) заяви про морський протест;
- Б) акту про морський протест;
- В) протоколу про завдання збитків.

Тест 3

Строк обов'язкового стажу роботи для посади нотаріуса:

- А) не менш як шість років, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як три роки;
- Б) не менш як три роки, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як один рік ;
- В) не менш як один рік, з них помічником нотаріуса або консультантом державної нотаріальної контори - не менш як шість місяців.

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

Нормативні акти

1. Конституція України [Текст]: прийнята на п'ятій сесії ВРУ 28 червня 1996 року // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 1996. - №30 - Ст.141.
2. Цивільний кодекс України [Текст]: прийнятий Верховною Радою України 16 січня 2003 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2003. - № 40-44. - Ст. 356.
3. Сімейний кодекс України [Текст]: прийнятий Верховною радою України 10 січня 2002 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2002. - № 21-22. - Ст. 135.
4. Господарський кодекс України [Текст]: прийнятий Верховною Радою України 16 січня 2003 р. // Відомості Верховної Ради України. - 2003. - № 19-22. - Ст. 144.
5. Цивільний процесуальний Кодекс України [Текст] // Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 2004. - № 40-41, 42. - Ст. 492.
6. Житловий кодекс Української РСР [Текст]: прийнятий Верховною Радою Української РСР 30 червня 1983 р. // Відомості Верховної Ради Української РСР. - 1983. - додаток до № 28. - Ст. 573.
7. Кодекс України про адміністративні правопорушення [Текст]: прийнятий Верховною Радою України 7 грудня 1984р. // Відомості Верховної Ради Української РСР. - 1984. - Додаток до № 51. - Ст.1122 (ст. 265).
8. Про нотаріат [Текст]: Закон України від 02. 09. 1993 р. № 3425-ХІІ // Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 1991. - №39. - Ст.383.
9. Про міжнародні договори України [Текст]: Закон України № 1906-ІV від 29.06.2004 р.// Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 2004. - №50. - Ст.540
10. Про виконання рішень і застосування практики Європейського суду з прав людини[Текст]: Закон України від 23 лютого 2006 р. № 3477-ІV //Відомості Верховної Ради України (ВВР) - 2006. - №30. - Ст.260.
11. Про порядок офіційного оприлюднення нормативно-правових актів та набрання ними чинності [Текст]: Указ Президента України від 10 червня 1997 р. // Урядовий кур'єр від 14 червня 1997 р. - № 107-108.

12. Про судоустрій і статус суддів [Текст]: Закон України від 7 липня 2010 р. //Відомості Верховної Ради України (ВВР)- 2010. - №41 -42, 43, №44 - 45. – Ст.529.
13. Про біженців та осіб, які потребують додаткового або тимчасового захист [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2012. - № 16. - Ст. 146.
14. Про правовий статус іноземців та осіб без громадянства [Текст]: закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2012. - № 19- 20. - Ст. 179.
15. Про громадянство [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2001.- № 13. - Ст. 65.
16. Про міжнародне приватне право [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР).- 2005.- № 32.- Ст. 422.
17. Про автомобільний транспорт [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2001. - № 22. - Ст. 105.
18. Про авторське право і суміжні права [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 1994. - №13. – Ст. 64;
19. Про архітектурну діяльність [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1999. - № 31. – Ст. 246.
20. Про банки і банківську діяльність [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2001 - № 5-6 - Ст. 30.
21. Про вилучення з обігу, переробку, утилізацію, знищення або подальше використання неякісної та небезпечної продукції [Текст]: Закон України від 14 січня 2000 року №1393-XIV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2000 - № 12 - Ст. 95.
22. Про відповідальність за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань [Текст]: Закон України від 12 листопада 1996 р. // Відомості Верховної Ради України. – 1997. - № 5. – Ст. 28.
23. Про внесення змін до Закону України «Про лізинг»[Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. - № 15. – Ст. 231.
24. Конвенція про захист прав людини і основоположних свобод [Текст]: //Офіційний вісник України - 1998. - № 13 / № 32 від 23.08.2006. – Ст. 270.
25. Конвенція про правову допомогу і правові відносини у цивільних, сімейних і кримінальних справах, укладена між державами – членами СНД 22 січня 1993р. [Текст]: // Україна в міжнародно-правових відносинах. Кн. I - К., 1996. – 367 с.
26. Земельний кодекс України [Текст]: від 25 жовтня 2001р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2002 - № 3-4 - Ст. 27.
27. Закон України «Про внесення змін до Закону України «Про оренду землі» [Текст]: від 2 жовтня 2003 р. // Відомості Верховної Ради. – 2004. - № 10.–Ст. 102.
28. Про страхування [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 1996 - № 18 - Ст. 78.

29. Про державне регулювання ринку цінних паперів в Україні [Текст]: Закон України від 20.10.1996 р. № 448-97-ВР // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1996 - № 51 - Ст. 292.
30. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень [Текст]: Закон України “ від 01.07.2004 р. // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2004. - № 51. – Ст. 553.
31. Про державну реєстрацію юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців [Текст]: Закон України від 15 травня 2003 р. // Відомості Верховної Ради (ВВР). – 2003. – № 31-32. – Ст.263.
32. Про житлово-комунальні послуги [Текст]: Закон України від 24 червня 2004 року №1875-IV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. – № 47. – Ст. 514.
33. Про іпотеку [Текст]: Закон України від 5 червня 2003 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2003. - № 38. - Ст.313.
34. Про заставу [Текст]: Закон України від 02 жовтня 1992 року // Відомості Верховної Ради України (ВВР) . – 1992. - № 47. – Ст. 642.
35. Про захист від недобросовісної конкуренції [Текст]: Закон України від 7 червня 1996р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). -1996. - № 36. - Ст. 164.
36. Про захист прав споживачів [Текст]: Закон України від 12 травня 1991 р., в редакції Закону України від 1 грудня 2005 р. № 3161-IV //Відомості Верховної Ради України (ВВР). –2006. - № 7. - Ст.84.
37. Про інвестиційну діяльність [Текст]: Закон України від 18.09.91р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1991. - № 47. – Ст. 646.
38. Про іпотечне кредитування, операції з консолідованим іпотечним боргом та іпотечні сертифікати [Текст]: Закон України від 19 червня 2003 року № 979-IV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2004. -№1.– Ст.1.
39. Про Національний банк України [Текст]: Закон України від 20 травня 1999 року № 679-XIV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1999. – №29. – Ст.238.
40. Про національну депозитарну систему та особливості електронного обігу цінних паперів в Україні [Текст]: Закон України від 12.12.1997 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1998. - №15. –Ст. 67.
41. Про державну реєстрацію актів цивільного стану [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2010. - № 38. – Ст. 509.
42. Про оренду державного та комунального майна [Текст]: Закон України //Відомості Верховної Ради (ВВР) . – 1992. - № 30. - Ст.416.
43. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні [Текст]: Закон України від 12 липня 2001 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2001. - № 47. – Ст. 251.
44. Про підтвердження відповідності [Текст]: Закон України від 17.05.2001 р. № 2406 - III // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2001. - № 32. – Ст.169.

45. Про платіжні системи та переказ коштів в Україні [Текст]: Закон України від 5 квітня 2001 р. № 2346-III // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2001. - № 29. – Ст.137.
46. Про порядок відшкодування шкоди, завданої громадянину незаконними діями органів дізнання, досудового слідства, прокуратури і суду [Текст]: Закон України від 1 грудня 1994 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1995. - № 1. – Ст. 1.
47. Про порядок здійснення розрахунків в іноземній валюті [Текст]: Закон України від 23 вересня 1994 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1994. - № 40. – Ст. 364.
48. Про поштовий зв'язок [Текст]: Закон України від 4 жовтня 2001 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2002. - № 6. – Ст.39.
49. Про приватизацію державного житлового фонду [Текст]: Закон України // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1992 - №36 – ст. 524.
50. Про регулювання товарообмінних (бартерних) операцій у галузі зовнішньоекономічної діяльності [Текст]: Закон України від 23 грудня 1998 р. № 351-XIV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1999. - №5- 6. – Ст.44.
51. Про режим іноземного інвестування [Текст]: Закон України від 19 березня 1996 р. № 93/96-ВР // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 1996. - №19. – Ст.80.
52. Про товарну біржу [Текст]: Закон України № 1956-XII від 10.12.1991 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 1992. — № 10. — Ст.139.
53. Про управління об'єктами державної власності [Текст]: Закон України від 21 вересня 2006 р. № 185-V // Відомості Верховної Ради України
54. Про фінансові послуги та державне регулювання ринків фінансових послуг [Текст]: Закон України від 12 липня 2001 року № 2664-III // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 2002. - № 1. - Ст. 1.
55. Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю [Текст]: Закон України від 19 червня 2003 року № 978-IV // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 2003. - № 52. - Ст. 377.
56. Про цінні папери та фондовий ринок [Текст]: Закон України від 23.02.2006 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). – 2006 - № 31. - Ст. 268.
57. Про господарські товариства [Текст]: Закон України від 19.09.1991 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 1991. - № 49. - Ст. 682.
58. Про забезпечення вимог кредиторів та реєстрацію обтяжень [Текст]: Закон України від 18.11.2003 р. // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 2004. - № 11. - Ст. 140.
59. Конвенція про правову допомогу і правові відносини у цивільних, сімейних і кримінальних справах, укладена між державами – членами

- СНД 22 січня 1993р. [Текст] // Україна в міжнародно-правових відносинах. Кн. I - К., 1996. – 367 с.
60. Положення про Міністерство юстиції України [Текст]: затв. Указом президента України від 06.04 2011 № 395/2011.
 61. Консульський статут України [Текст]: затв. Указом президента України від 2 квітня 1994 р. 3 127/ 94.
 62. Декрет Кабінету Міністрів України «Про державне мито» від 21.01.1993 р. [Текст] // Відомості Верховної Ради України (ВВР). — 1993. - № 13. - Ст. 113.
 63. Про видачу свідоцтв про право на заняття нотаріальною діяльністю [Текст]: наказ Міністерства Юстиції України від 22.02.2008 № 293/5.
 64. Перелік документів, за якими стягнення провадиться у безспірному порядку на підставі виконавчих написів нотаріусів [Текст]: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 29 червня 1999 р. № 1172.
 65. Порядок вчинення нотаріальних дій нотаріусами України [Текст]: затверджений Наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 р. № 295/ 5 та зареєстрований в Міністерстві юстиції України 22 лютого 2012 р. за №282/20595.
 66. Положення про Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна: Затв. наказом Міністерства юстиції України від 9 червня 1999р. №31/ (у редакції наказу Міністерства юстиції України від 18 серпня 2004 р. № 85/5)[Текст]: зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10 червня 1999 р. за N 364/3657.
 67. Інструкція про порядок ведення Єдиного реєстру нотаріусів [Текст]: затв. Наказом Міністерства юстиції України від 27 травня 1999 р. № 26/ 5.
 68. Інструкція про ведення Державного реєстру правочинів [Текст]: затв. наказом Міністерства юстиції України від 18 липня 2004 р. № 86/ 5.
 69. Інструкція про порядок заповнення заяв та введення Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна [Текст]: затв. наказом Міністерства юстиції України від 18 липня 2004 р. № 85/ 5.
 70. Положення про Головне управління юстиції Міністерства юстиції України в Автономній Республіці Крим, області, Київське та Севастопольське міські управління юстиції та Положення про районні, районні в містах, міські (міст обласного значення) управління юстиції. [Текст]: затв. Наказом Міністерства юстиції України від 30 липня 2000 р. № 36/ 5.
 71. Положення про порядок вчинення нотаріальних дій в дипломатичних представництвах та консульських установах України [Текст]: затв. Спільним наказом Міністерства юстиції України від 27 грудня 2004 р. № 142 / 5/ 310.
 72. Положення про порядок видачі свідоцтва про право на заняття нотаріальною діяльністю [Текст]: затв. Наказом Міністерства юстиції України від 17 квітня 2007 р. № 378 / 13645.

73. Правила ведення нотаріального діловодства [Текст]: затв. Наказом Міністерства юстиції України від 22.12. 2010 р. № 3253/ 5. Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23.12.2010 за № 1318/1863.
74. Етичний кодекс нотаріусів Європи [Текст]: прийнятий на конференції національних організацій нотаріусів Європейського союзу (Неаполь, 3 – 4 лютого 1995 р.).
75. Наказ Міністерства юстиції України від 31.10.2006 р. № 83 / 5 “Про затвердження форм реєстру для реєстрації заповітів і довіреностей, що прирівнюються до нотаріально посвідчених, посвідчувальних написів на них та зразки цих документів [Текст]: зареєстровано в Міністерстві юстиції України 31 жовтня 2006 року за № 1175/13049.
76. Інформаційна система «Законодавство України» // Електронний ресурс: Режим доступу: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/main/index>.
77. Офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України // Електронний ресурс: Режим доступу: <http://kmu.gov.ua>
78. Офіційний веб-сайт Президента України // Електронний ресурс: Режим доступу: <http://president.gov.ua>

ЛІТЕРАТУРА

1. Комаров В.В. Нотаріат в Україні [Текст]: Підручник/ В.В. Комарова, В.В.Баранкова. – Х. : Право, 2011. – 384 с.
2. Сміян Л.С. Нотаріат в Україні. Загальна частина [Текст]: підручник / Сміян Л.С., Нікітін Ю.В., Хоменко П.Г. – К.: КНТ, 2009. – 632 с.
3. Дякович М.М. Нотаріальне право України [Текст]: навч.посібник. – К.:Алерта, КНТ; ЦУЛ. – 2009. – 686 с.
4. Лизунова Н.В. Краткий курс по нотариату [Текст]: учебное пособие (изд. 2). – Х., 2009. – 321 с.
5. Кжема Г. Історіографія правового регулювання обігу векселя [Текст] /Г. Кжема // Право України. – 2010. - №3. – с. 225.
6. Коментовані зразки документів (за чинним законодавством): У 3 т. [Текст] / За заг. ред. В.М. Марченка, О.Д. Чуєвої. – Серія «Юридичний радник». – Х.: ФО-П Колісник А.А., 2010. – Т.1. – 392 с.
7. Коментовані зразки документів (за чинним законодавством): У 3 т. [Текст] / За заг. ред. В.М. Марченка, О.Д. Чуєвої. – Серія «Юридичний радник». – Х.: ФО-П Колісник А.А., 2010. – Т.2. – 392 с.
8. Коментовані зразки документів (за чинним законодавством): У 3 т. [Текст] / За заг. ред. В.М. Марченка, О.Д. Чуєвої. – Серія «Юридичний радник». – Х.: ФО-П Зієнко Н.М., 2011. – Т.3. – 448 с.
9. Законодавство України о нотаріаті. – Х. : ООО “Одиссей”, 2006. – 432 с.
10. Єфіменко Л. Проблеми взаємодії нотаріальної діяльності та діяльності щодо державної реєстрації речових прав [Текст] /Л. Єфіменко //Право України.- 2011.- №5.- С. 130-136.

ПЕРЕЛІК РЕКОМЕНДОВАНИХ ПЕРІОДИЧНИХ ВИДАНЬ

1. Відомості Верховної Ради України.
2. Офіційний вісник України.
3. Голос України.
4. Урядовій кур'єр.
5. Право України.
6. Вісник Конституційного Суду України.
7. Вісник Верховного Суду України.
8. Бюлетень законодавства і юридичної практики України.
9. Вісник Академії правових наук України.
10. Юридичний вісник України.
11. Юридична практика.
12. Підприємство, господарство і право.
13. Вісник Київського нац. ун-ту. Юрид. Науки.
14. Правничий часопис Донецького університету.
15. Вісник Львівського Університету. Серія. Юридична.
16. Держава і право.
17. Правознавство.
18. Вісник МГУ. Серія 11. Право.
19. Мала енциклопедія нотаріуса: науково-практичний журнал (МЕН).

ПИТАННЯ ДЛЯ ПІДГОТОВКИ ДО ЕКЗАМЕНУ З ДИСЦИПЛІНИ «НОТАРІАТ УКРАЇНИ»

1. Нотаріат як інститут превентивного правосуддя.
2. Поняття нотаріату та нотаріальної діяльності.
3. Професійна етика нотаріусів.
4. Система та компетенція нотаріальних органів.
5. Порядок призначення на посаду та звільнення з посади нотаріуса.
6. Приватна нотаріальна діяльність.
7. Контроль за нотаріальною діяльністю.
8. Нотаріальний процес: поняття, суб'єкти, стадії.
9. Нотаріальні провадження.
10. Доказування в нотаріальному процесі.
11. Поняття та система принципів нотаріального процесу.
12. Місце та час вчинення нотаріальних дій.
13. Сучасні системи нотаріату.
14. Предмет і метод нотаріального процесуального права.
15. Класифікація суб'єктів нотаріального процесу.
16. Зміст стадії порушення нотаріальної справи.

17. Зміст стадії підготовки до вчинення нотаріальної дії.
18. Зміст стадії розгляду нотаріальної справи по суті.
19. Вимоги, що ставляться до нотаріальних документів.
20. Видача свідоцтва про право на спадщину.
21. Видача свідоцтва про право власності на частку в спільному майні подружжя.
22. Основні правила посвідчення правочинів.
23. Загальні правила посвідчення правочинів про відчуження нерухомого майна.
24. Посвідчення договорів довічного утримання (догляду).
25. Посвідчення договорів ренти.
26. Посвідчення шлюбного договору.
27. Посвідчення договорів застави (іпотеки).
28. Посвідчення заповітів.
29. Посвідчення довіреностей.
30. Засвідчення справжності підпису на документах.
31. Засвідчення вірності перекладу.
32. Прийняття в депозит грошових сум цінних паперів.
33. Вчинення морських протестів.
34. Вжиття заходів щодо охорони спадкового майна.
35. Накладення заборони відчуження нерухомого майна.
36. Прийняття документів на збереження.
37. Порядок здійснення зберігання спадкового майна.
38. Вчинення виконавчих написів.
39. Прийняття нотаріусом документів, складених за кордоном.
40. Міжнародний союз нотаріусів.
41. Європейський кодекс нотаріального професійного права.
42. Основні способи забезпечення доказів нотаріусами.
43. Характеристика виконавчого напису як форми надання документам виконавчої сили.
44. Особливості посвідчення шлюбного договору.
45. Посвідчення фактів.
46. Видача свідоцтва про придбання нерухомого майна, яке було предметом застави (іпотеки).
47. Склад витрат у нотаріальному процесі.
48. Особливості вчинення нотаріальних дій поза робочим місцем нотаріуса.
49. Підстави та строки відкладення і зупинення нотаріального провадження.
50. Зміст принципу таємниці вчинення нотаріальних дій.

Навчальне видання

МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ
до виконання контрольних робіт з дисципліни
«НОТАРІАТ УКРАЇНИ»
(для студентів заочної та вечірньої форм навчання
напряму підготовки 6.030401 «Правознавство»)

Укладачі:

О.С. Арсентєва, к.ю.н., доц.
Б. Г. Розовський, д.ю.н., проф.
Л.М. Загоруй, к.ю.н., доц.

Редактор

Техн. редактор _____

Оригінал-макет

Підписано в друк

Формат 60x84 1/16. Папір офсетний. Гарнітура Times.

Друк офсетний. Усл.печ.л. ____ Усл. кр.-от. 2,25. Уч.-изд.л. ____

Тираж ____ экз. Издат. № _____. Замовлення № _____. Ціна договірна.

Видавництво

Східноукраїнського національного університету імені Володимира Даля

м. Сєверодонецьк

Пр.-т Радянський, 59-а

Адреса видавництва: м. Сєверодонецьк,

E-mail: